

РЕШЕНИЯ общего собрания собственников МКД №7 ул. Калинина п. мельниково от 20.04.2021

Предложено	Результат голосования	ЗА(кв.м.)	ПРОТИВ(кв.м.)	Воздержалось(кв.м.)	Недействительно(кв.м.)	Кворум
Утвердить Председателем собрания Иванову В.А. Секретарем собрания Кравченко А.Л. - УК Членами счетной комиссии Сапрыкину Г.Ю., Арефьеву С.В.	Принято	1 411,47	0,00	0,00	0,00	имеется
Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2020 год.	Принято	1 411,47	0,00	0,00	0,00	имеется
Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Принято	1 411,47	0,00	0,00	0,00	имеется
Утвердить размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 20,83 руб/м2 с 01.08.2021 по 31.07.2022г	Принято	1 411,47	0,00	0,00	0,00	имеется
Произвести расчет за выполненные работы по Текущему ремонту в размере 5,00 руб/м2 в течение 12 месяцев с 01.08.2021 г.	Принято	1 411,47	0,00	0,00	0,00	имеется
Взыскать задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора	Не принято	256,4	1155,07	0	0	имеется
Поручить УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" через суд взыскивать задолженность.	Не принято	256,4	1155,07	0	0	имеется
Затраты, связанные с судебными расходами по взысканию задолженности, внести в статью "Содержание"	Не принято	256,4	1155,07	0	0	имеется
Взысканные денежные средства по судебным актам направлять на расчетный счет ЗАО "ТВЭЛОблСервис"	Не принято	256,4	1155,07	0	0	имеется
Поручить ЗАО "ТВЭЛОблСервис" взысканную задолженность по оплате капитального ремонта перечислять через АО "ЕИРЦ" на специальный счет.	Не принято	256,4	1155,07	0	0	имеется
Выполнить работы по капитальному ремонту фасада: Ремонт отмостки	Принято	1856,57	44	0	0	имеется
Утвердить сметную документацию на капитальный ремонт фасада: Ремонт отмостки на сумму 475 948,00 рублей.	Принято	1852,67	44	3,9	0	имеется
Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту фасада: Ремонт отмостки с 2029-2031гг на 2021 год	Принято	1900,57	0	0	0	имеется
Для выполнения работ по капитальному ремонту фасада: ремонт отмостки - использовать средства собственников: на специальном счете дома в размере 475 948,00 рублей	Принято	1852,67	47,9	0	0	имеется
Для выполнения работ по капитальному ремонту выбрать подрядную организацию ЗАО «ТВЭЛОблСервис». Утвердить условия договора подрядной организации ЗАО «ТВЭЛОблСервис».	Принято	1852,67	47,9	0	0	имеется
Выбрать Иванову В.А. кв.7 лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты и договоры от имени собственников.	Принято	1838,42	0	0	31,35	имеется